



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**
Управа за пољопривредно земљиште
Грачаничка 8, Београд
Број: 030-01-00001/9-2021-14
Датум: 13.01.2021.године

УПУТСТВО О ПОСТУПАЊУ

приликом спровођења поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (Сл. гласник РС бр. 16/17 , 111/17 , 18/19 , 45/19 , 3/20 , 25/20 , 133/20), одредбом члана 28 прописано је:

„Ако након спроведеног поступка јавног надметања, односно доношења одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, а пре закључења уговора о закупу, најповољнији понуђач писмено одустане од своје понуде или у року не плати износ закупнине, надлежни орган јединице локалне самоуправе позива понуђача који је следећи по реду на ранг листи понуђача да потврди да ли и даље остаје при својој понуди.

Ако лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача, остаје при својој понуди, оно постаје најповољнији понуђач и доноси се одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за то лице.

Поступак из ст. 3. и 4. овог члана може се понављати до последњег лица на ранг листи које испуњава услове за закуп за ту јединицу јавног надметања.“

У вези са наведеном одредбом, Управа за пољопривредно земљиште даје Упутство да приликом спровођења јавног надметања за давање закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за агроекономску 2020/21 годину, а које се спроводи у календарској 2021. години без обзира на то да ли је започето у календарској 2020. години – **рок за одустанак од датих понуда не може бити дужи од 3 дана од отварања ранг листе најповољнијих понуђача.**

У свим јединицама локалне самоуправе код којих је ранг листа најповољнијих понуђача објављена пре датума овог упутства, **рок за одустанак од датих понуда не може бити дужи од 3 дана од дана објављивања овог упутства.**

Управа за пољопривредно земљиште указује и на то да ће пратити спровођење поступка јавног надметања и доношење одлука о давању у закуп, односно на коришћење на основу спроведеног јавног надметања – те дати иницијативу за стављање у пасиван статус

пољопривредног газдинства оних лица за које чињенице и околности указују на то да су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп, а на основу одредаба Закона о пољопривредном земљишту и Правилника о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства.

Члан 62 Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон): „**Право закупа пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп**“.

Члан 15, тачка 5, подтачка 12 Правилника о упису у регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Сл. гласник РС", бр. 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019): **пољопривредно газдинство се води у Регистру у активном статусу, осим ако се стекну услови за пасивни статус, и то ометање поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.**

В.Д. ДИРЕКТОРА

Бранко Лакић

