



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина



ПОКРАЈИНСКИ ФОНД ЗА
РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ
НОВИ САД

На основу члана 6. и 15. Статута Покрајинског фонда за развој пољопривреде и Програма рада и финансијског плана Фонда за 2021. годину, Савет Фонда расписује

КОНКУРС

за доделу кредита за изградњу објеката и набавку опреме намењене складиштењу житарица, воћа и поврћа (силоса, подних складишта, хладњача) у 2021. години

Кредити ће бити одобравани са каматном стопом од 1% на годишњем нивоу, уз примену валутне клаузуле и то на следећи начин:

- максималан износ кредита 40.000 евра,
- минимални износ кредита 10.000 евра,
- грејс период траје 12 месеци, за време грејс периода не обрачунава се интеркаларна камата
- рок отплате 36 месеци,
- отплата кредита се врши у шестомесечним анuitетима, прва рата се уплаћује по истеку грејс периода (укупно 7 рата).

Кредит ће бити реализован тако што ће Фонд уплатити износ одобреног кредита добављачу коју буде одабрао учесник конкурса.

Кредити ће се одобравати у складу и на основу ПРАВИЛНИКА О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА СА УТВРЂЕНИМ КРИТЕРИЈУМИМА ЗА ДОДЕЛУ КРЕДИТА ПО РАСПИСАНИМ КОНКУРСИМА У 2021. години;

Пријаве се могу преузети у Покрајинском фонду за развој пољопривреде у Новом Саду, општинским канцеларијама, као и на сајту: www.fondpolj.vojvodina.gov.rs

Поред попуњене пријаве, учесници конкурса дужни су да поднесу и следећу документацију:

1. Предрачун предмета инвестирања. За изградњу, реконструкцију и адаптацију грађевинских објеката, предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова.
Предрачуни учесника конкурса морају искључиво бити од добављача чија је претежна делатност производња или продаја опреме за складишта или хладњача.
(Напомена: Фонд неће прихватити измене предрачуна у току трајања конкурса);
2. оригинал листа непокретности за пољопривредно земљиште без терета и ограничења за предмет хипотеке не старији од 30 дана од дана подношења захтева, на које се може ставити заложно право- извршна вансудска хипотека првог реда у корист Фонда у један и по већој вредности од одобрене вредности кредита. (напомена; подносилац пријаве не мора бити и власник пољопривредног земљишта која ће се ставити под хипотеку), или **хипотека првог реда на стамбеној или пословној** укњиженој непокретности која представља самостални објекат или посебан део укњиженог објекта у складу са процедурама Фонда, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **200%**, са обавезом уписа на свим сувласничким уделима када постоји више власника непокретности.
Када је предмет хипотеке самостални објекат хипотека се уписује на целој парцели (обавезно извршена конверзија права коришћења) као и на осталим објектима који се налазе на парцели, све у складу са процедурама Фонда.
У случају одобравања кредита обезбеђеног стамбеном или пословном непокретношћу, потребно је доставити и Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда.

Уколико је износ на предрачуноу већи од милион динара, неопходно је доставити процену тржишне вредности предложене хипотеке издату од стране лиценцираног проценитеља овлашћене струке, не старију од 90 дана.

Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену непокретности која је предмет хипотеке. Фонд задржава право, да уколико по процени овлашћеног проценитеља вредност пољопривредног земљишта премашује износ од 10.000 EUR по хектару, исто вреднује са 10.000 EUR по хектару, у супротном дужан је да затражи додатну процену од још једног овлашћеног проценитеља. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

3. уколико је предмет обезбеђења банкарска гаранција потребно је доставити писмо о намерама издавања гаранције;
- 4 код изградње објеката намењених складиштењу житарица, воћа и поврћа грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе;
- 5 оригинал Извод из регистра пољопривредних газдинстава који издаје Управа за трезор,(подаци о пољопривредном газдинству, прва страна Извода као и остале стране изводаса подацима о површинама, не старије од 30 дана)
- 6 Потврда пословне банке о промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину
- 7 доказ о регулисаној накнади за одводњавање/наводњавање (потврда ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“) не старије од 30 дана;(за подносиоца пријаве, за власника пољопривредног земљишта и за сваког сувласника на пољопривредном земљишту);
- 8 фотокопија личне карте или очитана чипована лична карта (за подносиоца пријаве, за власника пољопривредног земљишта и за сваког сувласника на пољопривредном земљишту);

Додатна обавезна документација за правна лица:

- 9 извод из Агенције за привредне регистре, с пореским идентификационим бројем;
- 10 потврда Агенције за привредне регистре о томе да над правним лицем није покренут поступак стечаја и/или ликвидације;
- 11 Фотокопија ОП обрасца и картона депонованих потписа
- 12 Фотокопија или очитана лична карта лица овлашћеног за потпис уговора
- 13 четири менице корисника кредита, са меничним овлашћењем; и
- 14 две личне менице са меничним овлашћењем власника, оснивача или директора, изузев када правно лице подносилац кредитног захтева није са већинским приватним капиталом;

Фонд задржава право да изврши процену финансијског стања и кредитне способности подносиоца захтева у складу са својим интерним актима, као и да поред наведене документације, затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Подносилац пријаве – на обрасцу који је саставни део пријаве на конкурс – треба да се изјасни о томе да ли ће документацију наведену под тачком 7 прибавити сам или је сагласан с тим да је прибави Фонд , по службеној дужности.

Кредит ће се реализовати у складу са планираним средствима.

Кредити ће се одобравати по пристиглим пријавама све до утрошка средстава планираних конкурсом.

Реализација кредита вршиће се у складу са приливом средстава на рачун Фонда.

Конкурс је отворен од 11. септембра 2021. године до краја текуће године или до искоришћења средстава планираних за његову реализацију.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање.

Пријаву са траженом документацијом доставити поштом или лично на адресу:

Покрајински фонд за развој пољопривреде

21001 Нови Сад

Булевар Михајла Пупина 6

са знаком " За конкурс"

Све додатне информације могу се добити на телефон: 021/557-451

Текст конкурса и пријаву можете преузети на сајту Покрајинског фонда за развој пољопривреде: www.fondpolj.vojvodina.gov.rs