

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник Републике Србије“, број 16/2002 и 115/2005) и члана 3. став 2. Правилника о додели бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији града Лознице, за куповину кућа са окућницом на селу, на предлог Комисије за спровођење поступка доделе бесповратних средстава брачним паровима, Градско веће града Лознице расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛОЗНИЦЕ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА
ОКУЋНИЦОМ**

I

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је додела бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, брачним паровима са пребивалиштем на територији града Лознице, који немају стамбени простор у власништву/сувласништву.

Брачним паром, сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

Кућу са окућницом, чини стамбени објекат који је усељив или стамбени објекат који није усељив али је погодан за адаптацију и реконструкцију, стамбени објекат који је у изградњи (незавршен), као и земљиште које се налази на истој катастарској парцели, као и земљиште издвојено од исте катастарске пацеле а које се налази у истој катастарској општини, а које заједно са стамбеним објектом не прелази 50 ари, које се налазе на територији града Лознице.

Село је основни облик територијалне, социјалне и економске организације становништва које се бави претежно пољопривредом.

У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере превасходно ће се примењивати у следећим насељеним местима: Брњац, Брадић, Горње Недељице, Горња Бадања, Горња Борина, Горњи Добрић, Грнчара, Доња Бадања, Доња Сипуља, Доњи Добрић, Доње Недељице, Драгинац, Зајача, Јадранска Лешница, Јаребице, Јошева, Југовићи, Каменица, Коренита, Липница, Милина, Ново Село, Пасковац, Помијача, Рибарице, Симино брдо, Брезјак, Слатина, Стража, Ступница, Текериш, Трбосиље, Тршић, Филиповићи, Цикоте, Чокешина и Шурице.

Укупна средства која се додељују по овом јавном позиву износе 5.000.000,00 динара.

Учесници јавног позива могу да аплицирају само са једном пријавом, а висина додељених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

II

ЦИЉЕВИ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Циљеви јавног позива усмерени су на:

- подстицање развоја руралних средина;
- оживљавање и подмлађивање села кроз долазак деце и повећање наталитета;
- иницирање процеса побољшања демографске структуре као предуслова за покретање привредних активности.

III

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства потребно је да испуњавају следеће услове:

1. супружници имају највише навршених 40 година живота у тренутку подношења пријаве по расписаном Јавном позиву;
2. један супружник има најмање 3 година непрекидно пријављено пребивалиште на територији града Лознице;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана;
4. супружници који нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили/поклонили у претходних 5 година од дана објављивања Јавног позива;
5. чланови породичног домаћинства који нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту (родитељи малолетне деце, односно пунолетна деца) нису отуђили/поклонили у претходних 5 година од дана објављивања Јавног позива;
6. супружници који нису сродници по правој линији без обзира на степен сродства, у побочној закључно са трећим степеном сродства, а у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, као ни лица која су у међусобном односу усвојиоца и усвојеника, односно стараоца и штићеника са потенцијалним продавцем непокретности.

Услови из претходног става морају бити кумулативно испуњени.

Брачни парови - учесници Јавног позива могу аплицирати само са једном пријавом.

IV

ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз попуњену пријаву потребно је доставити следећу обавезну документацију:

- 1) фотокопију личне карте брачног пара, пунолетне деце (очитане уколико је у питању лична карта са чипом) и извод из МК рођених за малолетну децу;
- 2) фотокопију дипломе о стеченом образовању;
- 3) доказ о држављанству РС;
- 4) доказ о брачној заједници (извод из МКВ брачног пара не старији од месец дана);
- 5) оверену изјаву брачног пара за себе и њихову малолетну децу, и оверену изјаву њихове пунолетне деце да не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година;
- 6) потврду из Министарства финансија РС – Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име брачног пара и чланова њиховог породичног домаћинства из тачке 5. овог члана;
- 7) потврду издату од стране надлежне Пореске управе о непоседовању непокретности у месту пребивалишта брачног пара и чланова породичног домаћинства;
- 8) лист непокретности издат од стране РГЗ – Службе за Катастар непокретности за непокретност коју предлажу за куповину;
- 9) изјаву потенцијалног продавца да је прихватио услове Јавног позива и да је сагласан са истим;

- 10) изјаву потенцијалног продавца да је власник/сувласник куће и окућнице, да је сагласан да исте отуђи у корист подносиоца пријаве, да као власник тврди да предметне непокретности нису у спору или под теретом (под хипотеком и да непокретност није предмет оставинског поступа који је у току), и да ће примопредају предметних непокретности извршити након уплате новчаних средстава на његов текући рачун, а у складу са претходно сачињеним одговарајућим уговорима закљученим између града Лознице, продавца и купца, и уговора закљученог између купца и продавца;
- 11) потврда о пребивалиштву брачног пара;
- 12) изјава брачног пара да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 20 година од дана потписивања Уговора.

У случају да су настале промене у погледу чињеница које се доказују документацијом од тренутка подношења пријаве учесници Јавног позива су дужни да доставе доказе о истим.

Комисија по службеној дужности прибавља извод из МК венчаних, извод из МК рођених, уверења о држављанству, лист непокретности од РГЗ, потврду о пребивалиштву брачног пара и њихове деце (осим уколико странка изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама).

V

Заинтересована лица подносе пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за спровођење поступка доделе бесповратних средстава брачним паровима у року од 8 дана, почев од 13.децембра 2016.године.

Документација се доставља у писарницу Града или путем поште на адресу: Градска управа града Лознице, Карађорђева 2, са напоменом „За јавни позив – за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Лознице за куповину сеоских кућа са окућницом“

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 21.децембар 2016.године.

Пријаве ће се разматрати и о њима одлучивати по критеријумима и поступку утврђеним Правилником о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Лознице за куповину сеоских кућа са окућницом.

Неће се узимати у разматрање неблагоприятне и непотпуне или неправилно попуњене пријаве, пријаве које нису поднете од стране овлашћених лица, као ни пријаве које нису предмет јавног позива.

Документација се не подноси у оригиналу, већ се прилаже фотокопија тражених докумената, с тим што Комисија задржава право да пре потписивања уговора затражи оригинал документације на увид. Комисија не враћа примљену документацију већ се она чува у архиви Градске управе града Лознице. Комисија није у обавези да о току и резултатима јавног позива информише сва лица која су се пријавила, већ ће контактирати само лица која су ушла у ужи избор, односно која су се нашла на предлогу Одлуке о додели бесповратних средстава.

Предлог одлуке о додели бесповратних средстава сачињава се након бодовања према критеријумима из Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији града Лознице за куповину сеоских кућа са окућницом.

Одлука о избору корисника биће објављена на Огласној табли Градске управе града Лознице и на сајту града.

За преузимање пријава као и за све даље информације можете се обратити у канцеларију број 113, у Градској управи града Лознице или на телефон 015/879-264.

Број: 06-41-1/2016-II
Датум: 12.12.2016.год.
Л о з н и ц а



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Видоје Петровић
Видоје Петровић