



KLASA: 320-01/13-04/640
URBROJ: 370-06/23-14-5
Zagreb, 24. ožujka 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Špišić Bukovice, Klasa: 320-01/13-04/640, Urbroj: 370-06/23-14-4 od 20. ožujka 2013. godine

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 24. ožujka 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Špišić Bukovice**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Virovitičko-podravskoj županiji, na području Općine Špišić Bukovice, kao devet proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,5551 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 580,05 kuna.

(3) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 47,3528 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 17.662,59 kuna.

(4) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,7525 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.399,68 kuna.

(5) Ukupna površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7844 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 292,58 kuna.

(6) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7535 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 281,06 kuna.

(7) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7344 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 273,93 kuna.

(8) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7024 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 262,00 kuna.

(9) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1874 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 69,90 kuna.

(10) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,4907 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 556,03 kuna.

(11) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

- (1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Špišić Bukovice – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljište.mps.hr

X.

(1) Odluku o dodjeli zakupa i izboru najpovoljnijeg ponuditelja za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Na temelju odluke o dodjeli zakupa iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(3) Agencija će o Odluci iz stavka 1. ove točke pisano obavijestiti sve sudionike ovoga javnoga poziva.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1.

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
982/2	vinograd	0,1972	373,00 kn	73,56 kn		0,00	73,56 kn
983	vinograd	0,4025	373,00 kn	150,13 kn		0,00	150,13 kn
984	vinograd	0,4025	373,00 kn	150,13 kn		0,00	150,13 kn
1024/2	vinograd	0,4250	373,00 kn	158,53 kn		0,00	158,53 kn
1025/2	vinograd	0,1279	373,00 kn	47,71 kn		0,00	47,71 kn
UKUPNO		1,5551		580,05 kn		0,00	580,05 kn

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2985	oranica	0,3769	373,00 kn	140,58 kn		0,00	140,58 kn
2986	oranica	0,3766	373,00 kn	140,47 kn		0,00	140,47 kn
UKUPNO		0,7535		281,06 kn			281,06 kn

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2972	oranica	0,7344	373,00 kn	273,93 kn		0,00	273,93 kn
UKUPNO		0,7344		273,93 kn			273,93 kn

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2975	oranica	0,7024	373,00 kn	262,00 kn		0,00	262,00 kn
UKUPNO		0,7024		262,00 kn			262,00 kn

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2769/1	oranica	0,1874	373,00 kn	69,90 kn		0,00	69,90 kn
UKUPNO		0,1874		69,90 kn			69,90 kn

Katastarska općina		Špišić Bukovica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
2886	oranica	0,7459	373,00 kn	278,22 kn		0,00	278,22 kn
2885/1	oranica	0,3003	373,00 kn	112,01 kn		0,00	112,01 kn
2885/2	oranica	0,4445	373,00 kn	165,80 kn		0,00	165,80 kn
UKUPNO		1,4907		556,03 kn			556,03 kn

Katastarska općina		Vukosavljevica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
792/1	oranica	47,3528	373,00 kn	17.662,59 kn		0,00	17.662,59 kn
UKUPNO		47,3528		17.662,59 kn			17.662,59 kn

Katastarska općina		Bušetina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1739/44	oranica	0,5686	373,00 kn	212,09 kn		0,00	212,09 kn
1738/38	oranica	0,2158	373,00 kn	80,49 kn		0,00	80,49 kn
UKUPNO		0,7844		292,58 kn			292,58 kn

Katastarska općina		Vukosavljevica					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1829	vinogradi	0,8136	373,00 kn	303,47 kn		0,00	303,47 kn
1831	vinogradi	0,0798	373,00 kn	29,77 kn		0,00	29,77 kn
1832/1	vinogradi	0,8139	373,00 kn	303,58 kn		0,00	303,58 kn
1832/2	vinogradi	0,0223	373,00 kn	8,32 kn		0,00	8,32 kn
1832/3	vinogradi	0,0137	373,00 kn	5,11 kn		0,00	5,11 kn
1833	vinogradi	0,4550	373,00 kn	169,72 kn		0,00	169,72 kn
1834/1	vinogradi	0,0374	373,00 kn	13,95 kn		0,00	13,95 kn
1834/2	vinogradi	0,1374	373,00 kn	51,25 kn		0,00	51,25 kn
1835	vinogradi	0,2381	373,00 kn	88,81 kn		0,00	88,81 kn
1836	vinogradi	0,0151	373,00 kn	5,63 kn		0,00	5,63 kn
1852/1	vinogradi	0,0187	373,00 kn	6,98 kn		0,00	6,98 kn
1852/2	vinogradi	0,0144	373,00 kn	5,37 kn		0,00	5,37 kn
1852/4	vinogradi	0,0133	373,00 kn	4,96 kn		0,00	4,96 kn
1853/1	vinogradi	0,1388	373,00 kn	51,77 kn		0,00	51,77 kn
1853/2	vinogradi	0,1593	373,00 kn	59,42 kn		0,00	59,42 kn
1853/3	vinogradi	0,1244	373,00 kn	46,40 kn		0,00	46,40 kn
1853/4	vinogradi	0,1360	373,00 kn	50,73 kn		0,00	50,73 kn
1854/1	vinogradi	0,0334	373,00 kn	12,46 kn		0,00	12,46 kn
1854/2	vinogradi	0,0094	373,00 kn	3,51 kn		0,00	3,51 kn
1854/3	vinogradi	0,0094	373,00 kn	3,51 kn		0,00	3,51 kn
1854/4	vinogradi	0,0040	373,00 kn	1,49 kn		0,00	1,49 kn
1855/1	vinogradi	0,3043	373,00 kn	113,50 kn		0,00	113,50 kn
1855/2	vinogradi	0,1608	373,00 kn	59,98 kn		0,00	59,98 kn
UKUPNO		3,7525		1.399,68 kn			1.399,68 kn