



KLASA: 320-01/13-04/564
URBROJ: 370-06/23-14-11
Zagreb, 6. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi, KLASA: 320-01/13-04/564, URBROJ: 370-06/23-14-10 od 26. svibnja 2014.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 09.06.2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Kneževi Vinogradi**

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Osječko-baranjskoj županiji na području Općine Kneževi Vinogradi kao četrdeset i jedna proizvodno-tehnološka cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Karanac za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1507 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 75,20 kune.
- (3) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Karanac za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,2964 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.642,90 kune.
- (4) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Karanac za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,0064 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 502,19 kune.

- (5) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,4148 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.656,18 kune.
- (6) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,5944 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 213,65 kune.
- (7) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,3608 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 48,35 kune.
- (8) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,7474 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 502,15 kune.
- (9) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,410 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 300,29 kune.
- (10) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,2710 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 170,31 kune.
- (11) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,8919 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 521,51 kune.
- (12) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,7815 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 774,72 kune.
- (13) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 4,8555 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 650,64 kune.
- (14) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,0874 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 145,71 kune.
- (15) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,9817 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 801,55 kune.

(16) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,1686 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 424,59 kune.

(17) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 9,5942 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.285,62 kune.

(18) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 17. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,0922 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 280,35 kune.

(19) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 18. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,4799 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 717,75 kune.

(20) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 19. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,1195 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.027,96 kune.

(21) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 20. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,0887 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.468,02 kune.

(22) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 21. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,5710 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.246,94 kune.

(23) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 22. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 25,9592 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.478,53 kune.

(24) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 23. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 8,5692 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.148,27 kune.

(25) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 24. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,8933 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 119,70 kune.

(26) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 25. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 9,4330 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.264,02 kune.

(27) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 26. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,4210 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 190,41 kune.

(28) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 27. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,8863 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 386,76 kune.

(29) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 28. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,8242 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 244,44 kune.

(30) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 29. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 8,0707 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 3.914,29 kune.

(31) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 30. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,6574 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 490,09 kune.

(32) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 31. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 6,9615 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 932,84 kune.

(33) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 32. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,3573 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.598,29 kune.

(34) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 33. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,5636 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 75,52 kune.

(35) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 34. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,4908 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 723,04 kune.

(36) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 35. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,4576 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 221,94 kune.

(37) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 36. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kotlina za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0631 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 31,49 kune.

(38) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 37. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kotlina za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,9680 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 982,03 kune.

(39) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 38. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kotlina za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2029 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 101,25 kune.

(40) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 39. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Zmajevac I za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,4003 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 679,15 kune.

(41) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 40. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 34,6892 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.648,35 kune.

(42) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 41. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Kneževi Vinogradi za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,2697 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 370,50 kune.

(43) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Kneževi Vinogradi.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,

c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kneževi Vinogradi – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4... (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog 1

Katastarska općina		Karanac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1181/2	oranica	0,1507	499,00 kn	75,20 kn		0,00	75,20 kn
UKUPNO		0,1507		75,20 kn		0,00	75,20 kn

Katastarska općina		Karanac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1191/1	oranica	5,2964	499,00 kn	2.642,90 kn		0,00	2.642,90 kn
UKUPNO		5,2964		2.642,90 kn		0,00	2.642,90 kn

Katastarska općina		Karanac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1207	oranica	1,0064	499,00 kn	502,19 kn		0,00	502,19 kn
UKUPNO		1,0064		502,19 kn		0,00	502,19 kn

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1380	oranica	3,4148	485,00 kn	1.656,18 kn		0,00	1.656,18 kn
UKUPNO		3,4148		1.656,18		0,00	1.656,18

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1390	trstik	1,5944	134,00 kn	213,65 kn		0,00	213,65 kn
UKUPNO		1,5944		213,65		0,00	213,65

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1391	trstik	0,3608	134,00 kn	48,35 kn		0,00	48,35 kn
UKUPNO		0,3608		48,35		0,00	48,35

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1392	trstik	3,7474	134,00 kn	502,15 kn		0,00	502,15 kn
UKUPNO		3,7474		502,15		0,00	502,15

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1393	trstik	2,2410	134,00 kn	300,29 kn		0,00	300,29 kn
UKUPNO		2,2410		300,29		0,00	300,29

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1394	trstik	1,2710	134,00 kn	170,31 kn		0,00	170,31 kn
UKUPNO		1,2710		170,31		0,00	170,31

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1425	trstik	3,8919	134,00 kn	521,51 kn		0,00	521,51 kn
UKUPNO		3,8919		521,51		0,00	521,51

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1426	trstik	5,7815	134,00 kn	774,72 kn		0,00	774,72 kn
UKUPNO		5,7815		774,72		0,00	774,72

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		12					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1427	trstik	4,8555	134,00 kn	650,64 kn		0,00	650,64 kn
UKUPNO		4,8555		650,64		0,00	650,64

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		13					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1428	trstik	1,0874	134,00 kn	145,71 kn		0,00	145,71 kn
UKUPNO		1,0874		145,71		0,00	145,71

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		14					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1429	trstik	5,9817	134,00 kn	801,55 kn		0,00	801,55 kn
UKUPNO		5,9817		801,55		0,00	801,55

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		15					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1430	trstik	3,1686	134,00 kn	424,59 kn		0,00	424,59 kn
UKUPNO		3,1686		424,59		0,00	424,59

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		16					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1440	trstik	9,5942	134,00 kn	1.285,62 kn		0,00	1.285,62 kn
UKUPNO		9,5942		1.285,62		0,00	1.285,62

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		17					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1444	trstik	2,0922	134,00 kn	280,35 kn		0,00	280,35 kn
UKUPNO		2,0922		280,35		0,00	280,35

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		18					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1503/1	oranica	1,4799	485,00 kn	717,75 kn		0,00	717,75 kn
UKUPNO		1,4799		717,75		0,00	717,75

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		19					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1508/1	oranica	0,5136	485,00 kn	249,10 kn		0,00	249,10 kn
1508/2	oranica	1,6059	485,00 kn	778,86 kn		0,00	778,86 kn
UKUPNO		2,1195		1.027,96		0,00	1.027,96

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		20					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1509/1	oranica	5,0887	485,00 kn	2.468,02 kn		0,00	2.468,02 kn
UKUPNO		5,0887		2.468,02		0,00	2.468,02

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		21					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1511/2	oranica	2,5710	485,00 kn	1.246,94 kn		0,00	1.246,94 kn
UKUPNO		2,5710		1.246,94		0,00	1.246,94

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		22					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1524	trstik	25,9592	134,00 kn	3.478,53 kn		0,00	3.478,53 kn
UKUPNO		25,9592		3.478,53		0,00	3.478,53

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		23					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1528	trstik	8,5692	134,00 kn	1.148,27 kn		0,00	1.148,27 kn
UKUPNO		8,5692		1.148,27		0,00	1.148,27

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		24					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1532	trstik	0,8933	134,00 kn	119,70 kn		0,00	119,70 kn
UKUPNO		0,8933		119,70		0,00	119,70

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		25					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1536	trstik	9,4330	134,00 kn	1.264,02 kn		0,00	1.264,02 kn
UKUPNO		9,4330		1.264,02		0,00	1.264,02

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		26					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1553	trstik	1,4210	134,00 kn	190,41 kn		0,00	190,41 kn
UKUPNO		1,4210		190,41		0,00	190,41

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		27					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1561	trstik	2,8863	134,00 kn	386,76 kn		0,00	386,76 kn
UKUPNO		2,8863		386,76		0,00	386,76

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		28					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1562/2	trstik	1,8242	134,00 kn	244,44 kn		0,00	244,44 kn
UKUPNO		1,8242		244,44		0,00	244,44

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		29					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1562/3	oranica	8,0707	485,00 kn	3.914,29 kn		0,00	3.914,29 kn
UKUPNO		8,0707		3.914,29		0,00	3.914,29

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		30					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1564	trstik	3,6574	134,00 kn	490,09 kn		0,00	490,09 kn
UKUPNO		3,6574		490,09		0,00	490,09

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		31					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1580/1	trstik	6,9615	134,00 kn	932,84 kn		0,00	932,84 kn
UKUPNO		6,9615		932,84		0,00	932,84

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		32					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1649/2	oranica	5,3573	485,00 kn	2.598,29 kn		0,00	2.598,29 kn
UKUPNO		5,3573		2.598,29		0,00	2.598,29

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		33					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1810	trstik	0,5636	134,00 kn	75,52 kn		0,00	75,52 kn
UKUPNO		0,5636		75,52		0,00	75,52

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		34					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1812/1	oranica	0,8491	485,00 kn	411,81 kn		0,00	411,81 kn
1812/2	oranica	0,6417	485,00 kn	311,22 kn		0,00	311,22 kn
UKUPNO		1,4908		723,04		0,00	723,04

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		35					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1820	oranica	0,4576	485,00 kn	221,94 kn		0,00	221,94 kn
UKUPNO		0,4576		221,94		0,00	221,94

Katastarska općina		Kotlina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		36					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
248	vinograd	0,0132	499,00 kn	6,59 kn		0,00	6,59 kn
248	oranica	0,0499	499,00 kn	24,90 kn		0,00	24,90 kn
UKUPNO		0,0631		31,49		0,00	31,49

Katastarska općina		Kotlina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		37					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
687	oranica	0,3017	499,00 kn	150,55 kn		0,00	150,55 kn
687	vinograd	1,6663	499,00 kn	831,48 kn		0,00	831,48 kn
UKUPNO		1,9680		982,03		0,00	982,03

Katastarska općina		Kotlina					
Proizvodno - tehnološka cjelina		38					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1348	vinograd	0,2029	499,00 kn	101,25 kn		0,00	101,25 kn
UKUPNO		0,2029		101,25		0,00	101,25

Katastarska općina		Zmajevac I					
Proizvodno - tehnološka cjelina		39					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
558	oranica	0,4169	485,00 kn	202,20 kn		0,00	202,20 kn
559	oranica	0,9834	485,00 kn	476,95 kn		0,00	476,95 kn
UKUPNO		1,4003		679,15		0,00	679,15

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		40					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1245	pašnjak	1,6398	134,00 kn	219,73 kn		0,00	219,73 kn
1246/2	pašnjak	33,0494	134,00 kn	4.428,62 kn		0,00	4.428,62 kn
UKUPNO		34,6892		4.648,35		0,00	4.648,35

Katastarska općina		Kneževi Vinogradi					
Proizvodno - tehnološka cjelina		41					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1526	livada	1,1000	262,00 kn	288,20 kn		0,00	288,20 kn
1526	oranica	0,1697	485,00 kn	82,30 kn		0,00	82,30 kn
UKUPNO		1,2697		370,50		0,00	370,50