



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Hercegovačko – neretvanski kanton

Grad Konjic  
Gradonačelnik



Broj: 08-20-1-2630/22  
Konjic, 09.01.2023. godine

Na osnovu člana 102. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Službene novine Federacije BiH broj 52/09), Zakona o poljoprivrednom zemljištu HNK i člana 38. Statuta Grada Konjica (Službeni glasnik Grada Konjica 10/22) Gradonačelnik Grada Konjica objavljuje,

## JAVNI POZIV

### Za prodaju poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu

#### I PREDMET JAVNOG POZIVA

1. Predmet javnog poziva je prodaja poljoprivrednog zemljišta do 4. bonitetne kategorije u privatnom vlasništvu na području grada Konjica, u katastarskoj općini Donje Selo i to:

- k.č. broj 1854, zvana Konjovac, njiva 6. klase, površine 2274 m<sup>2</sup>;
- k.č. broj 1855, zvana Konjovac, voćnjak 3. klase, površine 1375 m<sup>2</sup>;
- k.č. broj 1856, zvana Konjovac, šuma 3. klase, površine 1285 m<sup>2</sup>;
- k.č. broj 1853/1, zvana Konjovac, ukupne površine 2621 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od voćnjaka 2. klase, površine 563 m<sup>2</sup>, voćnjaka 3. klase, površine 2029 m<sup>2</sup> i pomoćne zgrade, površine 29 m<sup>2</sup>;
- k.č. 1853/2, zvana Konjovac, ukupne površine 1478 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od voćnjaka 2. klase, površine 891 m<sup>2</sup>, dvorišta, površine 500 m<sup>2</sup> i stambene zgrade 1, površine 87 m<sup>2</sup>;

sve upisano u ZK uložak 173, K.O. Donje Selo sa cijenom od 145.000,00KM.

2. Privatno poljoprivredno zemljište će se prodati po pravu prvenstva kupovine prema članu 103. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Službene novine Federacije BiH broj 52/09).

#### II USLOVI ZA KUPOVINU

Pravo sudjelovanja na Javni poziv imaju fizičke i pravne osobe koje podnesu pismene ponude.

Prijava na Javni poziv za kupovinu poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati:

- a) Prijavu za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu koja sadrži naziv, odnosno ime i prezime, adresu i jedinstveni matični broj kupca, podatke o zemljištu koje kupuje (katastarsku općinu, katastarsku česticu i površinu), visinu ponuđene cijene, izraženu u konvertibilnim markama i status podnosioca prijave,
- b) Kopiju lične karte
- c) Izjavu o prihvatanju ponude i učestvovanju na Javnom pozivu,
- d) Ovjerena Izjava kojom se potvrđuje kontinuitet poljoprivredne proizvodnje sa kratkim opisom namjene korištenja poljoprivrednog zemljišta.

#### III PRVENSTVO PRAVA KUPOVINE

Prvenstvo prava kupovine imaju fizičke i pravne osobe koje su učestvovalе na Javnom pozivu i to slijedećim redosljedom:

1. Suvlasnik
2. Članovi najuže porodice: supružnici, djeca, roditelji, braća i sestre,
3. Porodično poljoprivredno gazdinstvo u istoj katastarskoj općini (član gazdinstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavne djelatnosti i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove domaćinstva, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih lica ili osigurati korištenje putem zakupa, što dokazuje predugovorom o zakupu),
4. Općina/Grad na području na kojem se nalaze nepokretnosti, ako će usmjeriti zemljište za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju,
5. Poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih proizvođača čije zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugom osnovu, graniči sa zemljištem koje se prodaje,
6. Poljoprivredna zadruga
7. Osobe koje se prijave na Javni poziv imaju prvenstvo prava kupovine prema utvrđenom redoslijedu, uz uslov da prihvate najvišu cijenu postignutu Javnim pozivom od strane ponuđača koji ispunjava uslove Javnog poziva. Ako više ponuđača imaju jednake uslove, poštujući redoslijed, prednost se daje osobi kojoj je to osnovna djelatnost.

#### IV DOSTAVLJANJE PONUDA I ROKOVI

Pismene ponude sa pripadajućim dokazima i prilogima dostavljaju se zatvorenim kovertama, poštom, preporučeno ili se predaju lično na protokol Grada Konjic na adresu „Grad Konjic – Komisija za provođenje Javnog poziva za kupoprodaju poljoprivrednog zemljišta“, s naznakom na koverti: Ponuda za kupovinu poljoprivrednog zemljišta „K.O. Donje Selo“.

**Krajnji rok za pristizanje ponuda je 26.01.2023. godine, do 10,00 sati.**

Otvaranje ponuda obaviti će se javno, istoga dana sa početkom u 11,00 sati. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Komisija za provođenje Javnog poziva za kupoprodaju poljoprivrednog zemljišta. Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu poljoprivrednog zemljišta i odobrenja Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu HNK Mostar, kupac i ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta.

Pripremila: Viši stručni saradnik za poljoprivredu

Lana Begtašević, dr.vet.med.

Kontrolisao: Pomoćnik gradonačelnika

Adnan Špago, dipl.ecc.

#### DOSTAVITI:

1. Oglasna tabla Grada Konjic
2. Web stranica Grada Konjic
3. Gradonačelnik
4. Služba x 3
5. A/a

#### GRADONAČELNIK

Osman Čatić