



KLASA: 320-01/13-04/484  
URBROJ: 370-06/23-14-17  
Zagreb, 10. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine„ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac, KLASA: 320-01/13-04/484, URBROJ: 370-06/23-14-16 od 10. lipnja 2014.

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

dana 11. lipnja 2014. godine objavljuje

### **JAVNI POZIV**

#### **za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac**

##### **I.**

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Osječko-baranjskoj županiji, na području Općine Čeminac kao šesnaest proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 57,2323 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 28.558,92 kuna.

(3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 48,9383 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 24.420,21 kuna.

(4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 8,7496 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.366,05 kuna.

- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,2161 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.604,83 kuna.
- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,9713 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 983,68 kuna.
- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,3400 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.167,66 kune.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,7947 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.893,56 kuna.
- (9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,8923 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 944,26 kuna.
- (10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,9682 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 982,13 kuna.
- (11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 5,5413 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.765,11 kuna.
- (12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 10,0000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.990,00 kuna.
- (13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 40,0000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 19.960,00 kuna.
- (14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 20,0000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9.980,00kuna.
- (15) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 30,0000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 14.970,00 kuna.

(16) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 20,0000 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9.980,00 kuna.

(17) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 31,9230 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 15.929,58 kuna.

(18) Proizvodno-tehnološke cjeline broj 1,2 u naravi su dijelom kanal Seminac, kanal IV reda i graniči s kanalom Kanal Bojana – GDK za CS Podunavlje, Kanal I.reda. Potrebno je premjerom izdvojiti kanal IV reda i osigurati pojas širine od 3 m za održavanje, a uz granicu sa kanalom I. reda osigurati pojas širine od 5m za održavanje kanala. Proizvodno-tehnološka cjelina broj 9 graniči s kanalom Donji Arki i kanalom Karanac. Potrebno je osigurati pojas širine od 5 m za održavanje kanala.

(19) Za proizvodno-tehnološke cjeline 1,2,9 koje dijelom predstavljaju javno vodno dobro, potrebno je utvrditi inundacijsko područje. Do donošenja odluke o inundacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju navedene proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za:

a) podizanje trajnih nasada

b) izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

(20) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Općine Čeminac.

## II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

## III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

#### V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

#### VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

## VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

## IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čeminac – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5,6,7... (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: [zakup@zemljiste.mps.hr](mailto:zakup@zemljiste.mps.hr)

X.

(1) Odluku o dodjeli zakupa i izboru najpovoljnijeg ponuditelja za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Na temelju odluke o dodjeli zakupa iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(3) Agencija će o Odluci iz stavka 1. ove točke pisano obavijestiti sve sudionike ovoga javnoga poziva.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Katastarska općina		Čeminac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početa zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
306/1	oranica	18,6734	499,00 kn	9.318,03 kn		0,00	9.318,03 kn
306/2	oranica	18,2086	499,00 kn	9.086,09 kn		0,00	9.086,09 kn
306/4	oranica	20,3503	499,00 kn	10.154,80 kn		0,00	10.154,80 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>57,2323</b>		<b>28.558,92 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>28.558,92 kn</b>

Katastarska općina		Čeminac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početa zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
306/3	oranica	19,8545	499,00 kn	9.907,40 kn		0,00	9.907,40 kn
306/5	oranica	9,9556	499,00 kn	4.967,84 kn		0,00	4.967,84 kn
306/6	oranica	10,1324	499,00 kn	5.056,07 kn		0,00	5.056,07 kn
306/7	oranica	8,9958	499,00 kn	4.488,90 kn		0,00	4.488,90 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>48,9383</b>		<b>24.420,21 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>24.420,21 kn</b>

Katastarska općina		Čeminac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početa zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
585/3	oranica	8,7496	499,00 kn	4.366,05 kn		0,00	4.366,05 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>8,7496</b>		<b>4.366,05 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>4.366,05 kn</b>

Katastarska općina		Čeminac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početa zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
585/4	oranica	3,2161	499,00 kn	1.604,83 kn		0,00	1.604,83 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>3,2161</b>		<b>1.604,83 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>1.604,83 kn</b>

Katastarska općina		Čeminac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
585/5	oranica	1,9713	499,00 kn	983,68 kn		0,00	983,68 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>1,9713</b>		<b>983,68 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>983,68 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
9/2	oranica	2,3400	499,00 kn	1.167,66 kn		0,00	1.167,66 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>2,3400</b>		<b>1.167,66 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>1.167,66 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
14	oranica	3,7947	499,00 kn	1.893,56 kn		0,00	1.893,56 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>3,7947</b>		<b>1.893,56 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>1.893,56 kn</b>

Katastarska općina		Karanac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1183/2	oranica	1,8923	499,00 kn	944,26 kn		0,00	944,26 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>1,8923</b>		<b>944,26 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>944,26 kn</b>

Katastarska općina		Karanac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1185/2	oranica	1,9682	499,00 kn	982,13 kn		0,00	982,13 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>1,9682</b>		<b>982,13 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>982,13 kn</b>



Katastarska općina		Kozarac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
161	oranica	5,5413	499,00 kn	2.765,11 kn		0,00	2.765,11 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>5,5413</b>		<b>2.765,11 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>2.765,11 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/1	oranica	10,0000	499,00 kn	4.990,00 kn		0,00	4.990,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>10,0000</b>		<b>4.990,00 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>4.990,00 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		12					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/3	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
7/4	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>40,0000</b>		<b>19.960,00 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>19.960,00 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		13					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/5	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>20,0000</b>		<b>9.980,00 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>9.980,00 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		14					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/6	oranica	10,0000	499,00 kn	4.990,00 kn		0,00	4.990,00 kn
7/7	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>30,0000</b>		<b>14.970,00 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>14.970,00 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		15					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/8	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>20,0000</b>		<b>9.980,00 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>9.980,00 kn</b>

Katastarska općina		Grabovac					
Proizvodno - tehnološka cjelina		16					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
7/9	oranica	20,0000	499,00 kn	9.980,00 kn		0,00	9.980,00 kn
7/10	oranica	11,9230	499,00 kn	5.949,58 kn		0,00	5.949,58 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>31,9230</b>		<b>15.929,58 kn</b>		<b>0,00</b>	<b>15.929,58 kn</b>