

## **"FARMLAND" a.d. u "stečaju"**

Sjedište: Banjalučki put 158.

78418 Nova Topola. Broj: **57 0 St 138882 22 St**

Na osnovu člana 155,157 i 160., Zakona o stečajnom postupku RS ("Sl.glasnik.RS" br. 16/16), Pravilnika o utvrđivanju standarda za upravljanje stečajnom masom (Sl.glasnik.RS" 54/17), te Odluke Skupštine i Odbora povjerenika stečajnog dužnika od 08.09.2022.godine, stečajni upravitelj objavljuje:

### **ZAKLJUČAK O JAVNOJ PRODAJI**

(prikupljanje pismenih ponuda)

#### **I PREDMET PRODAJE**

**1. Imovina**, vlasništvo stečajnog dužnika, „FARMLAND“ A. D. u „stečaju“ Nova Topola, sa 1/1 upisana u LIST NEPOKRETNOSTI broj: 1468.,k.o Nova Topola br:21.18/952.4-1-1108/2025-1 od 24.06.2025.godine. i RJEŠENJA RUGIPP-a PJ Gradiška br: 21.18/952.4-328/2025 od 16.05.2025.godine i to: KČ broj: 447/1, 447/2, 447/3, 447/4, 448, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451, 452/2, 452/3, 458/1, 458/2, 459/2, 459/3, 465/1, 465/3, 465/3, 465/4, 465/5, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 465/10, 465/11, 465/12, 465/13, 465/14/, 465/15, 465/16, 465/17, 465/18, 465/19, 465/20, 465/21, 465/22, 465/23, 466/2, 466/3, 467, 468, 482/1, 482/2, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/10, 482/11, 482/12, 482/13, 482/14, 482/15, 482/16, 482/17, 482/18, 482/19, 482/20, 482/21, 482/22, 482/23, 482/24, i 482/25,sa ukupnom površinom ( objekti, zemljište) od 526717 m2.

**2. Ukupna procjenjena vrijednost** imovine iznosi **8.116 602,00 KM** po procjeni stalnog sudskog vještaka građ.struke Mr Momčila Kovačevića iz Banja Luke od 15.07.2025. godine.

**3. Opis imovine i lokacija**, -Vlasnik imovine 1/1 je navedeni stečajni dužnik, u B listu (tereti i ograničenja) upisani su tereti koji će biti brisani nakon prodaje. Cjelokupna predmetna imovina je uništena (devlastirana) kao knjigovodstvena i druga dokumentacija, ista se nalazi se uz regionalni put, sjedište: Banjalučki put br.158 u Novoj Topoli, (Laktaši-Gradiška).

#### **II CIJENA, NAČIN I USLOVI PRODAJE**

**1. Procjenjena vrijednost** imovine iznosi 8.116 602,00 KM, koja se na I licitaciji nemože prodati ispod ½ procjenjene vrijednosti koja iznosi 4.058 301,00 KM a koja će biti održana 16.10.2025. godine (četvrtak) u prostoriji Okružnog privrednog suda u 12 h.

Isto, zakazuje se i II licitacija istog dana u 12,30 h na istom mjestu na kojoj se predmetna imovina nemože prodati ispod 1/3 procjenjene vrijednosti koja iznosi 2.705 534,00 KM.

**2. Imovina** se prodaje po načelu viđeno-kupljeno (u paketu) bez naknadnih prigovora i reklamacija na stanje imovine koja je predmet prodaje, te se ista može pogledati svaki radni dan kao i dokumentacija koju posjeduje stečajni dužnik uz najavu na m-tel 065/530-759.

**3. Pravo učešća** na javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja do 14.10.2025.godine uplate depozit od 50.000,00 KM na račun stečajnog dužnika broj: 562-099-81770527-70 otvoren kod NLB Banka Banja Luka. Dokaz o izvršenoj uplati depozita kao i obrazac prijave za učešće u postupku prodaje te izjavu o gubitku prava na povrat depozita predati stečajnom upravitelju zaključno sa 14.10.2025.godine (utorak). Depozit se uračunava u prodajnu cijenu. Pravna lica mogu biti predstavljena po zakonskom zastupniku (direktor) ili punomoćniku, uz obavezu da stečajnom upravitelju da na uvid Rješenje o upisu u sudski registar.

**4. Prodaja imovine** će se obaviti u prostoriji Okružnog privrednog suda, ulica: Gundulićeva broj: 108. Banja Luka, prikupljanjem pismenih ponuda (zatvorene koverta). Koverta ponijeti sa sobom sa oznakom „NEOTVARATI“ i predati komisiji za provođenje licitacije tj. do 12 h. kao i ličnu kartu i punomoć o zastupanju kupca.

**5. Način izbora najpovoljnijeg ponuđača** komisija nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje listu ponuđača. Lica sa neurednom dokumentacijom neće moći učestvovati. Stečajni upravnik konstatuje i proglašava da je imovina prodana najpovoljnijem ponuđaču i ukoliko učestvuje samo jedan ponuđač te donosi Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dostavlja istom u roku od 3 (tri) dana od dana održane licitacije.

**6. Ponuđač** sa najpovoljnijom ponudom je dužan uplatiti prodajnu cijenu u roku od 30 (trideset) dana od dana javnog nadmetanja t.j. do 16.11. 2025. godine. Ukoliko isti ne uplati ponuđenu cijenu u datom roku smatraće se da je isti odustao i depozit mu neće biti vraćen pa će predmetna imovina biti ponuđena drugom sa liste najpovoljnih ponuđača dok ostalim ponuđačima sa liste koji nisu stekli status kupca, osim drugog i trećeg najboljeg ponuđača depozit će biti vraćen u roku od 7. (sedam) dana nakon završetka javnog nadmetanja.

**7. Prodavac** nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene nema u odnosu na kupoprodajnu imovinu nikakvih obaveza, dok će se primopredaja imovine izvršiti najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

### III. OBAVEZE KUPCA-PRODAVCA

**1. Kupac** koji kupi imovinu i uplati kupoprodajnu cijenu dužan je da pristupi zaključenju notarskog ugovora o kupoprodaji u roku od 7 (sedam) dana. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere ugovora, ( pripadajuće takse i poreze ) snosi kupac.

**2. Prodavac**, nakon završene prodaje, naplate kupoprodajne cijene, zaključenog notarskog ugovora, izvršene primopredaje imovine i dokumentacije nema nikakvih obaveza u odnosu na prodanu imovinu. Stečajni upravnik će sve eventualne nejasnoće ( sporove i sl.) pojasniti potencijalnim kupcima prije održavanja licitacije tako da naknadne bilo kakve reklamacije neće biti uvažene..

Ovaj oglas je objavljen u dnevne novine „Glas Srpske“, oglasnoj tabli Okružnog privrednog suda u Banja Luci i sajtu Privredne komore Republike Srpske.

Banja Luka 10.09.2025.god.



**STEČAJNI UPRAVNIK**  
Mr Boro Skopljak dipl.ecc