

KLASA: 320-02/14-01/177
URBROJ: 370-08-15-4
Križevci, 26.11.2015.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Martinska Ves, KLASA: 320-02/14-01/177, URBROJ: 370-08-15-3 od 5. studenog 2015.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 26. studenoga 2015. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine
Martinska Ves**

I.

- (1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji na području Općine Martinska Ves u k.o. Lijeva Luka, k.o. Mahovo, k.o. Martinska Ves Lijeva i k.o. Setuš kao 26 proizvodno-tehnoloških cjelina ukupne površine 474,2275 hektara za koju je određena početna godišnja zakupnina u ukupnom iznosu od 128.515,65 kuna , o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Lijeva Luka 16,1306 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.371,39 kuna.
- (3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 27,2918 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.396,08 kuna.
- (4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 27,2110 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.374,18 kuna.
- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 27,3337 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.407,43 kuna.
- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 25,0254 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.781,88 kuna.

- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 27,5368 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.462,47 kuna.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 26,5126 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.184,91 kuna.
- (9) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 25,3469 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.869,01 kuna.
- (10) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 22,5645 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.114,98 kuna.
- (11) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 1,1367 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 308,05 kuna.
- (12) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mahovo iznosi 1,7757 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 481,21 kuna.
- (13) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Martinska Ves Lijeva iznosi 17,4967 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.741,61 kuna.
- (14) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Martinska Ves Lijeva iznosi 16,9519 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.593,96 kuna.
- (15) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Martinska Ves Lijeva iznosi 21,5135 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.830,16 kuna.
- (16) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Martinska Ves Lijeva iznosi 21,8531 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.922,19 kuna.
- (17) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 0,7254 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 196,58 kuna.
- (18) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 17. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 7,5866 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.055,97 kuna.
- (19) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 18. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 23,8877 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.473,57 kuna.
- (20) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 19. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 24,7761 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.714,32 kuna.
- (21) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 20. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 7,7612 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.103,29 kuna.
- (22) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 21. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 7,6128 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 2.063,07 kuna.
- (23) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 22. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 25,6232 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.943,89 kuna.

(24) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 23. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 4,4767 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.213,19 kuna.

(25) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 24. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 26,9608 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 7.306,38 kuna.

(26) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 25. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 22,1921 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.014,06 kuna.

(27) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 26. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Setuš iznosi 16,9440 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 4.591,82 kuna.

(28) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Općine Martinska Ves.

II.

(1) Sve proizvodno-tehnološke cjeline predstavljavaju dijelom javno vodno dobro te se mogu dati u zakup, pod uvjetima koji se moraju ugraditi u ugovore o zakupu i kojih se Zakupnici moraju pridržavati:

- a) Zakupnik mora omogućiti uređenje vodotoka na ili uz zakupljenu parcelu, koja se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode
- b) Zakupnik se mora obvezati da vodotoke koji se nalaze na zemljištu koje se daje u zakup održava u funkcionalnom stanju
- c) Zakupniku je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka, iznimno preinake je moguće vršiti uz prethodno ishodaenje vodopravnih uvjeta
- d) Zakupniku se ne nadoknađuje šteta uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 3 metra od ruba vodotoka

III.

(1) Zakupnik je dužan proizvodno-tehnološke cjeline 3, 4, 10, 11, 17 i 18, koje su predmet ovog Javnog poziva, a koje su djelomično obrasle višegodišnjim raslinjem, iskrčiti u svrhu privođenja poljoprivrednoj proizvodnji, o vlastitom trošku, u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(2) Ukoliko zakupnik ne iskrči poljoprivredno zemljište dano u zakup u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, Ugovor o zakupu se raskida.

(3) Temeljem odredbe članka 43. stavka. 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 39/13 i 48/15), zakupnina se umanjuje razmjerno troškovima krčenja, a ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

(4) Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Agencije procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

(5) Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzima od zakupnika, transportira i njome raspolaže trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o., Zagreb.

IV.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske iz ovog Javnog poziva, ugovor će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

V.

Ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz točke I. ovog Javnog poziva u posjedu treće osobe, zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

VI.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

VII.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

VIII.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova ili,
- c) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu, 10 bodova ili,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina, upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava više od jedne godine i nema u zakupu poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, 10 bodova,

- e) visina ponuđene zakupnine, do 10 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine, koja nosi najviši broj bodova,
- f) prebivalište, odnosno sjedište, najmanje dvije godine do objave javnog poziva ili proizvodni objekt na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, za koju se raspisuje javni poziv, 10 bodova.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (Narodne novine broj 120/13 i 98/15).

IX.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke XI. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke XI. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

X.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XI.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi o obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika - Prilog 3. ovog Javnog poziva,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 60 dana.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

XII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke XI. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

XIII.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Podružnica Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Martinska Ves – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi) - ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XIV.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XV.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objaviti će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljiste.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



7C53C899-860C-4708-BD4B-2FCD080D8AE1

Prilog 1

Proizvodno-tehnološka cjelina 1										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326453	Lijeva Luka	735	oranica	16,1306	271,00	4.371,39		0,00	4.371,39
UKUPNO					16,1306		4.371,39		0,00	4.371,39

Proizvodno-tehnološka cjelina 2										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	3	oranica	27,2918	271,00	7.396,08		0,00	7.396,08
UKUPNO					27,2918		7.396,08		0,00	7.396,08

Proizvodno-tehnološka cjelina 3										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	4	oranica	27,2110	271,00	7.374,18		0,00	7.374,18
UKUPNO					27,2110		7.374,18		0,00	7.374,18

Proizvodno-tehnološka cjelina 4										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	5	oranica	27,3337	271,00	7.407,43		0,00	7.407,43
UKUPNO					27,3337		7.407,43		0,00	7.407,43

Proizvodno-tehnološka cjelina 5										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	17	oranica	25,0254	271,00	6.781,88		0,00	6.781,88
UKUPNO					25,0254		6.781,88		0,00	6.781,88

Proizvodno-tehnološka cjelina 6										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	21	oranica	27,5368	271,00	7.462,47		0,00	7.462,47
UKUPNO					27,5368		7.462,47		0,00	7.462,47

Proizvodno-tehnološka cjelina 7										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	22	oranica	26,5126	271,00	7.184,91		0,00	7.184,91
UKUPNO					26,5126		7.184,91		0,00	7.184,91

Proizvodno-tehnološka cjelina 8										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	23	oranica	25,3469	271,00	6.869,01		0,00	6.869,01
UKUPNO					25,3469		6.869,01		0,00	6.869,01

Proizvodno-tehnološka cjelina 9										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	24	oranica	22,5645	271,00	6.114,98		0,00	6.114,98
UKUPNO					22,5645		6.114,98		0,00	6.114,98

Proizvodno-tehnološka cjelina 10										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326470	Mahovo	29	oranica	1,1367	271,00	308,05		0,00	308,05
UKUPNO					1,1367		308,05		0,00	308,05

Proizvodno-tehnološka cjelina 11										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326518	Mahovo	204/1	oranica	1,7757	271,00	481,21		0,00	481,21
UKUPNO					1,7757		481,21		0,00	481,21

Proizvodno-tehnološka cjelina 12										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326518	Martinska Ves Lijeva	341	oranica	17,4967	271,00	4.741,61		0,00	4.741,61
UKUPNO					17,4967		4.741,61		0,00	4.741,61

Proizvodno-tehnološka cjelina 13										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326518	Martinska Ves Lijeva	342	oranica	16,9519	271,00	4.593,96		0,00	4.593,96
UKUPNO					16,9519		4.593,96		0,00	4.593,96

Proizvodno-tehnološka cjelina 14										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326518	Martinska Ves Lijeva	350	oranica	21,5135	271,00	5.830,16		0,00	5.830,16
UKUPNO					21,5135		5.830,16		0,00	5.830,16

Proizvodno-tehnološka cjelina 15										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326518	Martinska Ves Lijeva	351	oranica	21,8531	271,00	5.922,19		0,00	5.922,19
UKUPNO					21,8531		5.922,19		0,00	5.922,19

Proizvodno-tehnološka cjelina 16										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	271	oranica	0,7254	271,00	196,58		0,00	196,58
UKUPNO					0,7254		196,58		0,00	196,58

Proizvodno-tehnološka cjelina 17										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	412	oranica	7,5866	271,00	2.055,97		0,00	2.055,97
UKUPNO					7,5866		2.055,97		0,00	2.055,97

Proizvodno-tehnološka cjelina 18										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	413	oranica	23,8877	271,00	6.473,57		0,00	6.473,57
UKUPNO					23,8877		6.473,57		0,00	6.473,57

Proizvodno-tehnološka cjelina 19										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	414	oranica	24,7761	271,00	6.714,32		0,00	6.714,32
UKUPNO					24,7761		6.714,32		0,00	6.714,32

Proizvodno-tehnološka cjelina 20										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	415	oranica	7,7612	271,00	2.103,29		0,00	2.103,29
UKUPNO					7,7612		2.103,29		0,00	2.103,29

Proizvodno-tehnološka cjelina 21										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	806	oranica	7,6128	271,00	2.063,07		0,00	2.063,07
UKUPNO					7,6128		2.063,07		0,00	2.063,07

Proizvodno-tehnološka cjelina 22										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	807	oranica	25,6232	271,00	6.943,89		0,00	6.943,89
UKUPNO					25,6232		6.943,89		0,00	6.943,89

Proizvodno-tehnološka cjelina 23										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	812	oranica	4,4767	271,00	1.213,19		0,00	1.213,19
UKUPNO					4,4767		1.213,19		0,00	1.213,19

Proizvodno-tehnološka cjelina 24										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	813	oranica	26,9608	271,00	7.306,38		0,00	7.306,38
UKUPNO					26,9608		7.306,38		0,00	7.306,38

Proizvodno-tehnološka cjelina 25										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	815	oranica	22,1921	271,00	6.014,06		0,00	6.014,06
UKUPNO					22,1921		6.014,06		0,00	6.014,06

Proizvodno-tehnološka cjelina 26										
Redni broj	Matični broj katastarske općine	Ime katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1	326704	Setuš	816	oranica	16,9440	271,00	4.591,82		0,00	4.591,82
UKUPNO					16,9440		4.591,82		0,00	4.591,82